



UNIONE *della* BASSA VALLE SCRIVIA
CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA
Provincia di Alessandria

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE**

N.2

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM.II..
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre addì quindici del mese di febbraio, alle ore 18.30 nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunito il Consiglio dell'Unione dei Comuni della Bassa Valle Scrivia in sessione straordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta, nelle persone dei signori:

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	TAGLIANI Gianni	Si	No
2	BOTOSSO UGO	Si	No
3	CASASCO Stefano	Si	No
4	CECERE Salvatore	Si	No
5	CERVETTI Cristiano	Si	No
6	CISI Piero Angelo	Si	No
7	FERRARI Giovanni Luigi Mario	Si	No
8	FIorentino Salvatore	Si	No
9	GUAGNINI Adolfo	Si	No
10	MAGGI Corinna	Si	No
11	MORESCHI Lucia	Si	No
	TOTALE	11	0

con l'intervento e l'assistenza del Segretario dell'Unione Dott. Francesco Matarazzo, riconosciuto legale il numero degli intervenuti Gianni Tagliani, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Premesso che sono stati individuati quali scrutatori, ai sensi dell'art.23 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale di Castelnuovo Scivia, applicabile anche presso l'Unione, i Sigg. Consiglieri: Fiorentino, Casasco, Ferrari.

UDITA la proposta del Presidente;

RICHIAMATI:

- l'atto costitutivo dell'Unione Bassa Valle Scivia rep. 3614 stipulato in data 13/03/2014 tra i Comuni di Castelnuovo Scivia, Alzano Scivia e Guazzora;
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scivia n. 3 del 10/06/2015 ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo operativo ai sensi dell'art.2 c. 2 dello statuto per il trasferimento delle funzioni di pianificazione urbanistica, di edilizia residenziale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale".
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scivia n. 9 del 14/07/2016 avente ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo operativo ai sensi dell'art. 2 c. 2 dello statuto per il trasferimento del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio (funzione: art.2 lett. a).", adottate in esecuzione del trasferimento progressivo dai Comuni di Castelnuovo Scivia, Guazzora e Alzano Scivia all'Unione delle funzioni e dei servizi da gestirsi in forma associata;
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scivia n. 10 del 14/07/2016 con la quale, tra l'altro, viene istituito presso l'Unione il Servizio denominato "Urbanistica Ambiente e Territorio";

RICHIAMATE altresì le delibere della Giunta del Comune di Castelnuovo Scivia n. 27 del 06/10/2016, del Comune di Alzano Scivia n 18 del 02/11/2016 e del Comune di Guazzora n. 29 del 02/11/2016 ad oggetto "Preso d'atto trasferimento servizi e funzioni all'Unione Bassa Valle Scivia";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scivia n. 8 del 01/07/2019 ad oggetto "Proroga accordi operativi di trasferimento funzioni comunali all'Unione Bassa Valle Scivia";

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., il quale statuisce che: "gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

PREMESSO CHE il Comune di Castelnuovo Scivia ha inteso adottare una variante al P.R.G.C. per introdurre una modifica ad alcuni parametri urbanistici dell'area a destinazione produttiva denominata SUE B, con la finalità di imporre un diverso e più sostenibile livello di sfruttamento del suolo di un'area produttiva non ancora urbanizzata;

DATO ATTO CHE la suddetta variante rientra tra le varianti aventi i requisiti previsti alle lettere da a) ad h) del comma 5 dell'art. 17, e può pertanto essere a buon diritto qualificata come variante parziale;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", ai sensi della quale è stato possibile adottare un procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali ai Piani Regolatori Generali Comunali svolgendo in maniera "contestuale" la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione del progetto preliminare, secondo lo schema di cui all'allegato 1, lettera j.1 della D.G.R. medesima;

- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 02/12/2022 con cui è stato costituito l'Organo Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 7 della L.R. n. 40/1998 e del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., art. 3 bis comma 7 L.R. 56-77, per procedure di valutazione ambientale strategica (VAS);

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Valle Scivia n. 10 del 13/12/2022 mediante la quale veniva adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Castelnuovo Scivia, redatto dall'Arch. Alberto Giordano di Alessandria, costituito dagli elaborati di seguito in elenco:

- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di attuazione;

- la nota del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio dell'Unione Bassa Valle Scivia, prot. n. 3955 del 20/12/2022 con la quale veniva trasmesso il progetto preliminare di variante parziale ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nel rispetto delle modalità di cui alla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza;

DATO ATTO CHE la Variante è stata depositata in pubblica visione sul sito internet e all'Albo Pretorio dell'Unione Bassa Valle Scivia e del Comune di Castelnuovo Scivia per trenta giorni consecutivi dal 20/12/2022 al 18/01/2023, come da avviso di deposito e pubblicazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del 20/12/2022;

CONSIDERATO CHE, nei termini previsti dalla norma, sono pervenuti:

- n. 1 Osservazione acquisita al protocollo dell'Unione Bassa Valle Scivia al n. 131 del 18/01/2023 da parte dello Studio Legale XXX;

- nota prot. n. 6025 del 19/01/2023 dell'ASL AL (acquisita al prot. Unione al n. 160 del 20/01/2023) contenente parere favorevole all'esclusione alla fase di VAS con condizioni correlate allo sviluppo futuro dell'area mediante insediamenti;

- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA n. 6 del 19/01/2023 di compatibilità al PTCP con allegata istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione del Paesaggio;

RICHIAMATA la Valutazione dell'Organo Tecnico formulata in data 01/02/2023 la quale, alla luce degli approfondimenti forniti dai Tecnici Progettisti e dei contributi formulati dagli Enti competenti in materia, ritiene l'insussistenza di criticità ambientali e propone di **ESCLUDERE** la Variante dalle successive fasi di Valutazione Ambientale;

DATO ATTO che, con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio n. 1 del 03/02/2023, Autorità Competente del procedimento de quo, viene formalizzata l'esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica della Variante de quo;

RITENUTO di procedere a controdedurre alle osservazioni presentate ed assumere le proprie determinazioni in merito, prima di procedere all'approvazione della **Variante Parziale n. 1** al P.R.G.C.;

VISTO il documento redatto dall'Arch. Alberto Giordano, estensore del progetto di variante parziale, avente ad oggetto: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN MERITO ALLA "VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 1 DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I." ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA N. 10 DEL 13.12.2022, pervenuto con nota acquisita al prot. dell'Unione Bassa Valle Scivia al n. 383 del 09/02/2023, che propone il non accoglimento dell'osservazione;

EVIDENZIATO CHE:

- in relazione alle singole osservazioni con le relative e specifiche controdeduzioni, nonché i pareri pervenuti e le determinazioni comunali, il Consiglio dell'Unione è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

- la votazione delle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse

da parte dei Consiglieri deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di procedere alla votazione del documento di controdeduzioni sopra richiamato;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento dai Responsabili di Servizio;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

voti favorevoli n.10 contrari n.1 (Consigliere Ferrari) astenuti nessuno, confermati dai Consiglieri scrutatori, essendo in numero di 11 i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONTRODEDURRE, per le motivazioni esposte in premessa, alle osservazioni presentate ed in particolare di non accogliere l'osservazione pervenuta al protocollo dell'Unione Bassa Valle Scivia al n. 131 del 18/01/2023 da parte dello Studio Legale XXX, secondo il documento redatto dall'Arch. Alberto Giordano, estensore del progetto di variante parziale, avente ad oggetto: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN MERITO ALLA "VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 1 DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I." ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA N. 10 DEL 13.12.2022, pervenuto con nota acquisita al prot. dell'Unione Bassa Valle Scivia al n. 383 del 09/02/2023, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

Successivamente, nel prosieguo della seduta, esaurita la trattazione della singola osservazione pervenuta e dei pareri, si passa all'approvazione della Variante Parziale **n. 1 al P.R.G.C.**;

VISTO il Progetto Definitivo della **Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C.** del Comune di Castelnuovo Scivia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i, acquisito al protocollo dell'Unione Bassa Valle Scivia al n. 383 del 09/02/2023, costituito dai seguenti elaborati che diventano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. - art. 12, D.lgs 152/2006 – D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di attuazione;

CONSIDERATO CHE:

- la presente variante soddisfa tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in particolare, la capacità insediativa residenziale non viene modificata e i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f) vengono rispettati;
- le modifiche introdotte dalla variante parziale al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m. e i. sono conformi con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale (P.T.R., P.P.R., P.T.C.P.) e la variante ha rilevanza esclusivamente locale;
- la presente variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
- sotto il profilo della compatibilità acustica, i contenuti della presente variante parziale risultano compatibili con il redigendo aggiornamento della classificazione previsto in adeguamento al PRGC vigente, il cui avvio della procedura per l'approvazione è stato disposto con Deliberazione C.U. n. 1 del 15/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo della **Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C.** del Comune di Castelnuovo Scivia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- Statuto dell'Unione;

- Regolamento sulla modalità di funzionamento delle sedute del Consiglio;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento dai Responsabili di Servizio;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

voti favorevoli n.10 contrari n.1 (Consigliere Ferrari) astenuti nessuno, confermati dai Consiglieri scrutatori, essendo in numero di 11 i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse e la parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO CHE, a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, l'Organo Tecnico dell'Unione Bassa Valle Scrivia, individuato con Decreto del Presidente dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 3 del 02/12/2022 nella persona della Dott.ssa Alessandra Timo, ha ritenuto, conformemente ai pareri pervenuti, di escludere la presente Variante dalla fase di valutazione;

3. DI DARE ATTO CHE con Determinazione n. 1 del 03/02/2023 del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio dell'Unione Bassa Valle Scrivia, Autorità Competente del procedimento de quo, la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Castelnuovo Scrivia, in recepimento a quanto segnalato dagli Enti e dall'Organo Tecnico, è stata esclusa dalla fase di V.A.S.;

4. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della **Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C.** del Comune di Castelnuovo Scrivia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i, costituito dai seguenti elaborati:

- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. - art. 12, D.lgs 152/2006 – D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

- Relazione Illustrativa;

- Norme Tecniche di attuazione;

5. DI DARE ATTO CHE i documenti tecnici approvati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

6. DI DARE ATTO CHE si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in particolare, la capacità insediativa residenziale non viene modificata e i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f) vengono rispettati;

7. DI DARE ATTO CHE le modifiche introdotte dalla variante parziale al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. sono conformi con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale (P.T.R., P.P.R., P.T.C.P.) e la variante ha rilevanza esclusivamente locale;

8. DI DICHIARARE espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

9. DI DARE ATTO CHE il presente progetto definitivo di Variante parziale al P.R.G.C. vigente è stato predisposto, adottato e viene ora approvato nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

10. DI DARE ATTO CHE, sotto il profilo della compatibilità acustica, i contenuti della presente variante parziale risultano compatibili con il redigendo aggiornamento della classificazione previsto in adeguamento al PRGC vigente, il cui avvio della procedura per l'approvazione è stato disposto con Deliberazione C.U. n. 1 del 15/02/2023;

11. DI DARE ATTO CHE la delibera e gli elaborati della variante vengono pubblicati sul sito informatico dell'Unione Bassa Valle Scrivia all'indirizzo <https://www.unionebassavallescriviva.al.it> e del Comune di Castelnuovo Scrivia all'indirizzo <https://www.comune.castelnuovoscriviva.al.it/it-it>;

12. DI DISPORRE affinché copia della presente Variante venga trasmessa alla Provincia di Alessandria, a Regione Piemonte e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a

seguito della quale diverrà efficace.

INFINE il Consiglio, stante l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'attuazione tempestiva di quanto previsto negli atti citati, con separata votazione espressa nei modi di legge, avente il seguente esito:

voti favorevoli n.10 contrari n.1 (Consigliere Ferrari) astenuti nessuno, confermati dai Consiglieri scrutatori, essendo in numero di 11 i Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

In forza del disposto dell'art.22 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale di Castelnuovo Scrivia (applicabile all'Unione in forza di disposizione statutaria), si dà atto che il verbale della seduta è rappresentato dalla registrazione integrale del file audio della stessa su supporto informatico, pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, quale allegato digitale delle deliberazioni consiliari. A tal fine il verbalizzante, ai sensi dell'art. 2700 c.c., dichiara che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio (o eventualmente audio/video), occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti.

Presa visione del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Gianni Tagliani

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE

Dott. Francesco Matarazzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69, ED ESECUTIVITA'

Gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale di cui all'art.32 della L. 18/06/2009 n.69 si intendono assolti con la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale dell'Ente www.unionebassavallescivita.al.it per 15 giorni consecutivi.

La deliberazione diviene esecutiva, ai sensi del 3[^] comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Il Segretario dell'Unione

Dott. Francesco Matarazzo

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet istituzionale per il periodo della pubblicazione”.